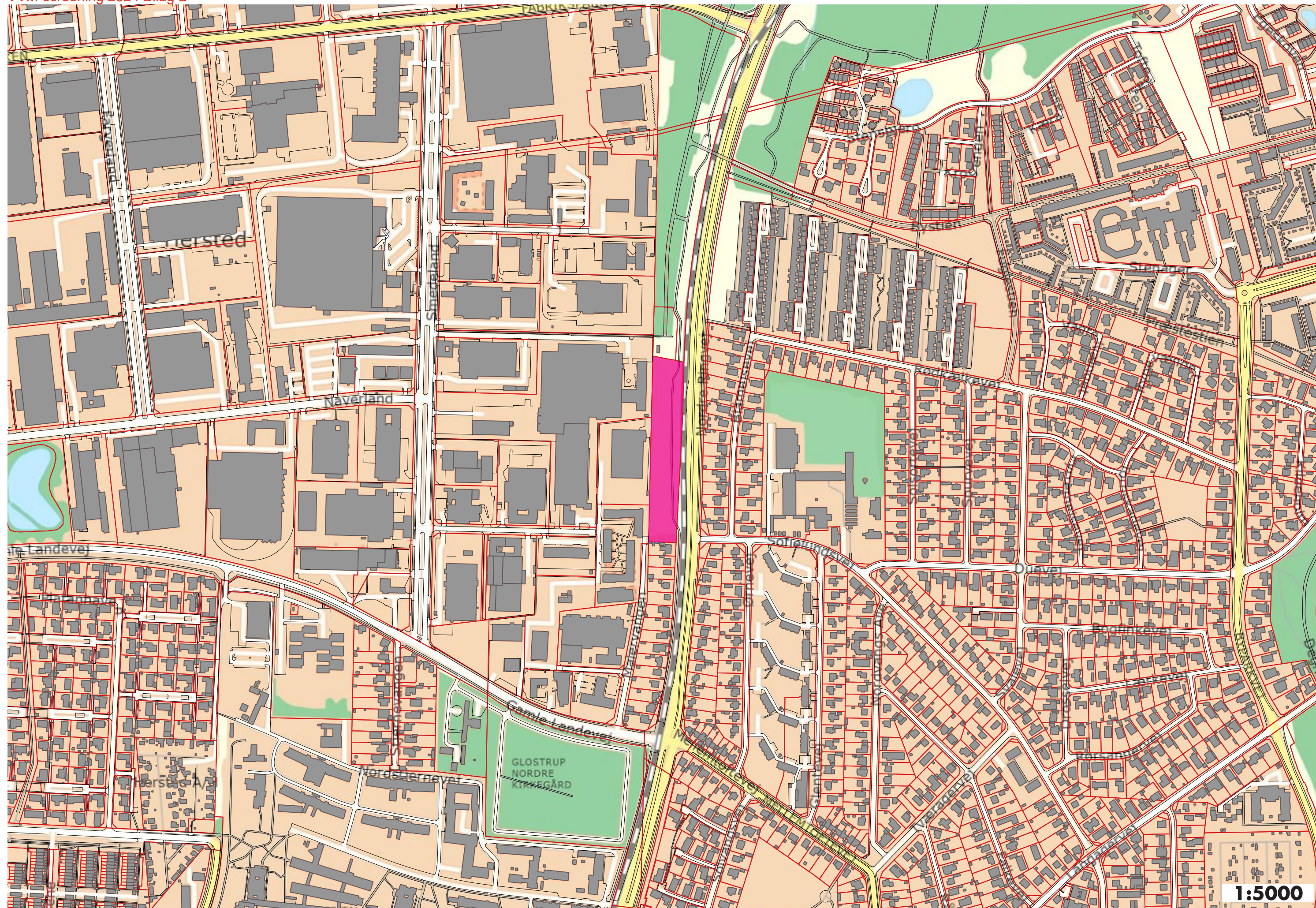




N



VVM-screening 2024 Bilag C

Arealinformation

Danmarks Miljøportal

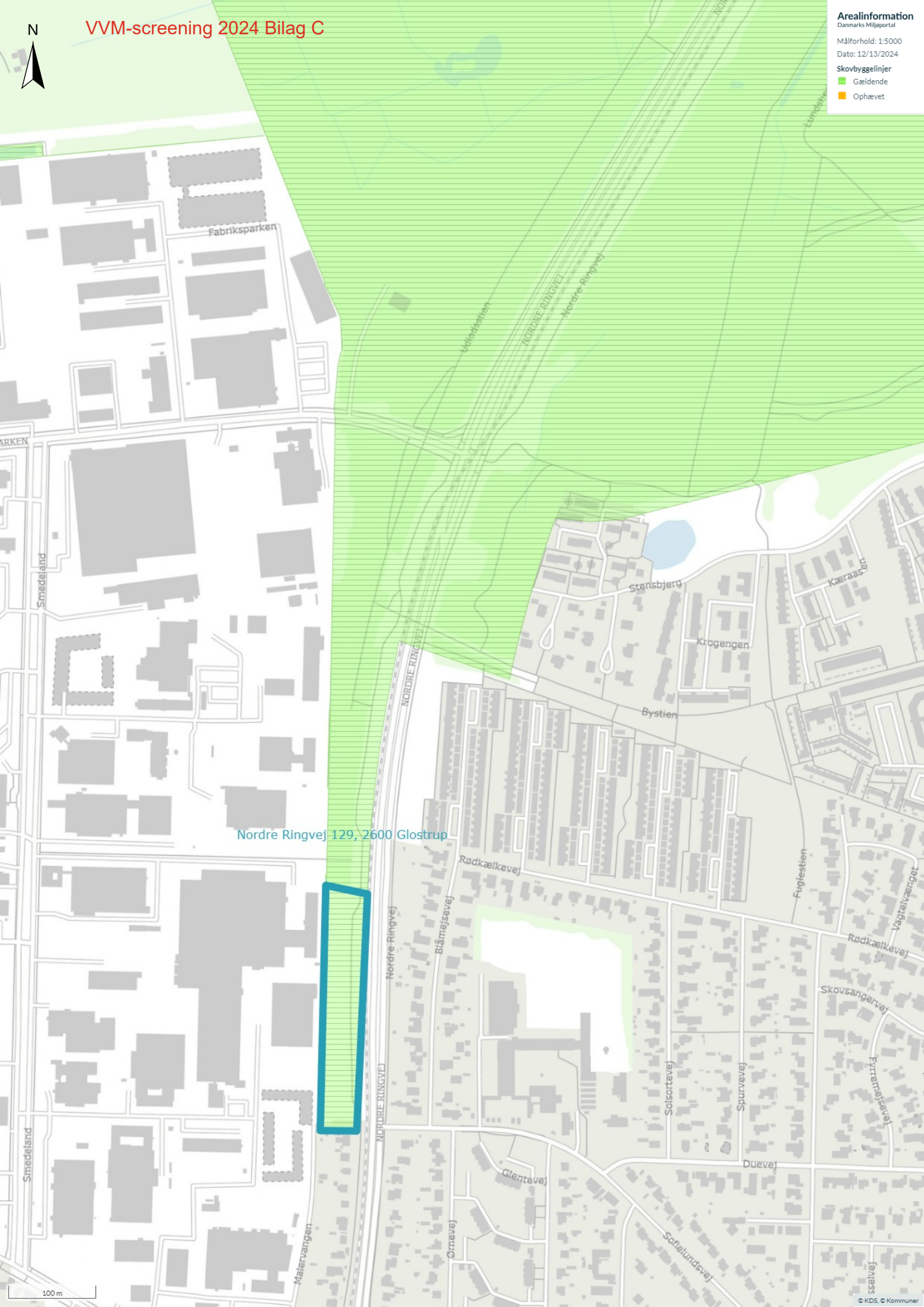
Målforhold: 1:5000

Dato: 12/13/2024

Skovbyggelinjer

■ Gældende

■ Ophævet



Nordre Ringvej 129, 2600 Glostrup

100 m

AKF Holding A/S
Bispevej 2
2400 København NV
v/ Saso Nedelkovski

18. november 2024

Afgørelse om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) til etablering af byggeri på Nordre Ringvej 129 i henhold til lokalplan HL25.

Hermed sender jeg Glostrup Kommunes afgørelse om dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17 til etablering af byggeri på Nordre Ringvej 129. Afgørelsen er truffet administrativt, da der i lokalplanprocessen for det aktuelle byggeri har været fokus på emnet. De politiske udvalg VBU og MTEU er orienteret om afgørelsen.

Det følger af § 5 i bekendtgørelsen om bygge- og beskyttelseslinjer om underretning om afgørelser, at underretning om dispensationer fra bestemmelserne i lovens §§ 15-19, skal indeholde oplysning om, at dispensationer ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og at rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. lovens § 87, stk. 7.

Klagevejledning er vedlagt.

Med venlig hilsen
Anders Christiansen
Byplanlægger, arkitekt
Tlf. 4323 6356
anders.christiansen@glostrup.dk

Med venlig hilsen

Anders Christiansen
Byplanlægger, arkitekt

Afgørelse om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til bebyggelse i henhold til lokalplan HL25.

Glostrup Kommune giver hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse på matrikel 16b, Hvessinge By, Glostrup. Dispensationen omfatter bebyggelse, der opføres i overensstemmelse med lokalplan HL25 inklusive eventuelle mindre fravigelser.

Ansøgningen

Bygherren AKF har d. 24.10.2024 fremsendt ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til opførelse af bolig- og erhvervsbyggeri på ejendommen Nordre Ringvej 129. Bebyggelsen opføres i overensstemmelse med lokalplan HL25 for et blandet byområde ved letbanestationen Glostrup Nord Hersted. Samlet må der opføres 10.900 m² etageareal, hvoraf ca. 10.000 m² kan være boliger.

Bebyggelsen må opføres som 5 adskilte bygningsenheder i op til 4 etager. Facader udføres med varieret udtryk og materialer i tegl og træ. Bygningerne opføres i henhold til lokalplanens byggefelter parallelt med Nordre Ringvej og Letbanen.

Der kan under byggesagsbehandlingen træffes afgørelse om dispensation fra lokalplanens bestemmelser til fravigelser af mindre væsentlig karakter. Dispensation følger efter planlovens § 19.

Vestskoven

Lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje, som afkastes fra Vestskoven, hvis nærmeste skovbryn befinder sig umiddelbart nord for lokalplanens område. Der er tale om en ca. 40 meter smal kile af bevoksning mellem Hersted Industripark og Nordre Ringvej. Skovarealet er adskilt fra de centrale dele af Vestskoven af vejanlægget Fabriksparken, men formelt set er bevoksningen en del af skoven. I praksis er der tale om et udpræget urbaniseret areal, hvor der er byudvikling på alle sider. Der er efter Glostrup Kommunes vurdering ikke reelt tale om en påvirkning af et sårbart skovbryn. Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen efter ansøgning fra kommunen. Skovbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet er imidlertid allerede reduceret og kan dermed ikke forventes at blive reduceret yderligere. Denne praksis udvises af Miljøstyrelsen for at modvirke skadelig presedens virkning for andre områder.

Afgørelse

Det er Glostrup Kommunes vurdering, at byggeri efter lokalplan HL25 ikke vil kunne påvirke Vestskoven.

Der er efter Glostrup Kommunes vurdering ikke tale om en forringelse af et værdifuldt landskabselement, idet både Hersted Industripark og Nordre Ringvej med letbanen overskygger oplevelsen af skovbrynet.

Der er efter Glostrup Kommunes vurdering ikke tale om et skovbryn, der indgår i et samlet uforstyrret landskab.

Klagevejledning

Glostrup Kommunes afgørelse kan i henhold til Naturbeskyttelseslovens kapitel 12 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet

Hvem kan klage Det er kun følgende personer, instanser og foreninger, der er klageberettiget: Ansøger, ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø samt landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvem skal klagen sendes til? En klage over en afgørelse skal indgives gennem klageportalen, som findes ved at søge efter 'Klageportal' på enten www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk ligesom du plejer, typisk med Mit-Id. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret reguleres hvert år, men er pt. på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen, samtidig med at du klager. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen og gebyret er betalt. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Glostrup Kommune, som herefter videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Yderligere information kan findes på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Klagefrist Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages Hvis der klages rettidigt, må en tilladelse ikke udnyttes før klagen er afgjort, med mindre at Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Gebyr Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til Klagenævnet. Vejledning om gebyrordningen, kan også ses på tidligere nævnte link til Nævnenes Hus

N



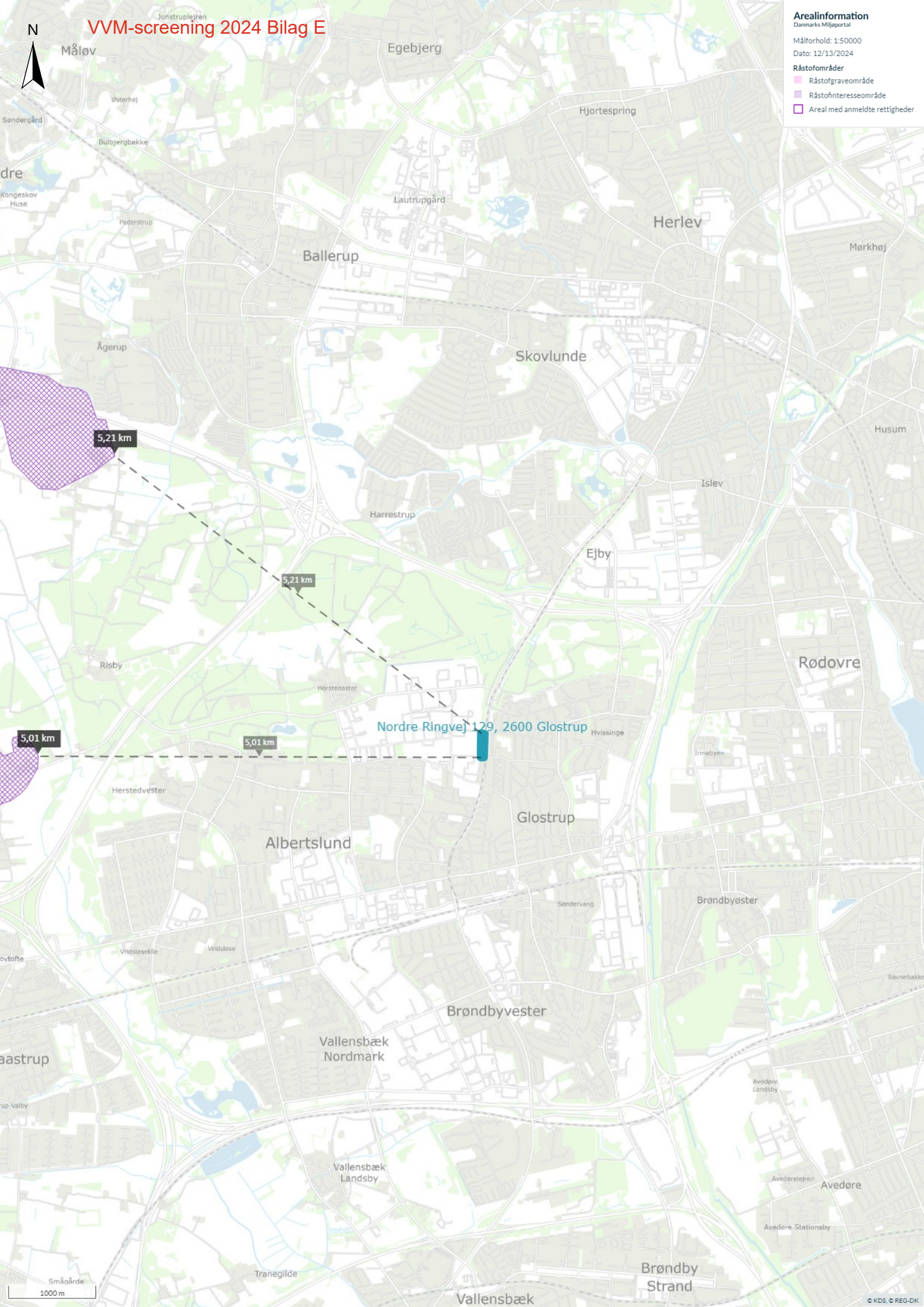
VVM-screening 2024 Bilag E

Arealinformation
Danmarks Miljøportal

Målforhold: 1:50000
Dato: 12/13/2024

Råstofområder

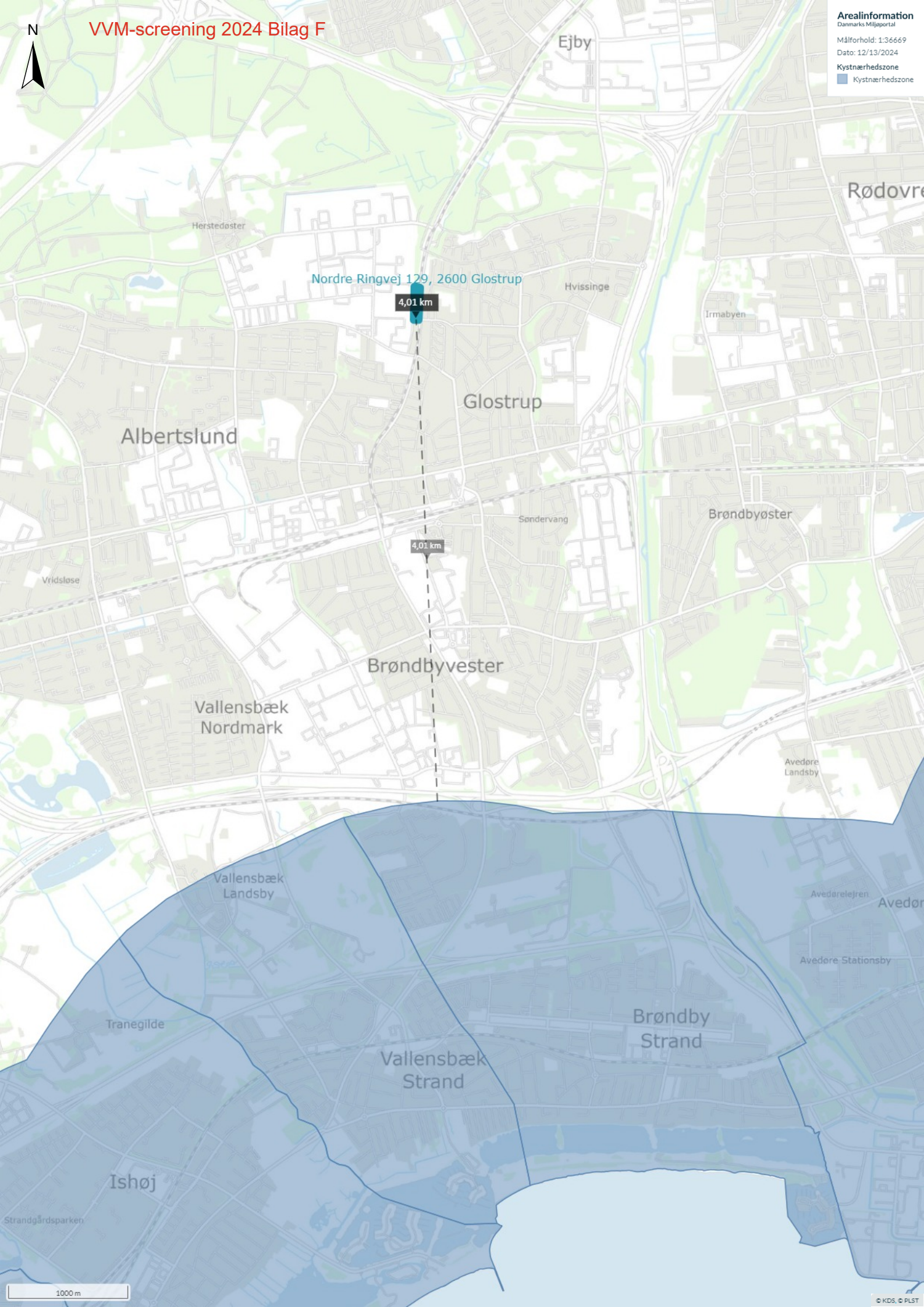
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder





VVM-screening 2024 Bilag F

Arealinformation
Dannmarks Miljøportal
Målforhold: 1:36669
Dato: 12/13/2024
Kystnærhedszone
Kystnærhedszone





41,85 m

41,85 m



VVM-screening 2024 Bilag H

Arealinformation

Danmarks Miljøportal

Målforhold: 1:10000

Dato: 12/13/2024

Beskyttede vandløb

— Beskyttet vandløb

Beskyttede naturtyper

Eng

Hede

Mose

Overdrev

Strandeng

Sø



Nordre Ringvej 129, 2600 Glostrup

1,9 km til nærmeste beskyttede vandløb

200 m

N



VVM-screening 2024 Bilag J

Arealinformation
Danmarks Miljøportal
Målforhold: 1:10000
Dato: 12/13/2024
Fund af arter på Habitatdirektivets bilag IV fra Arter.dk
● Fund af bilag IV arter

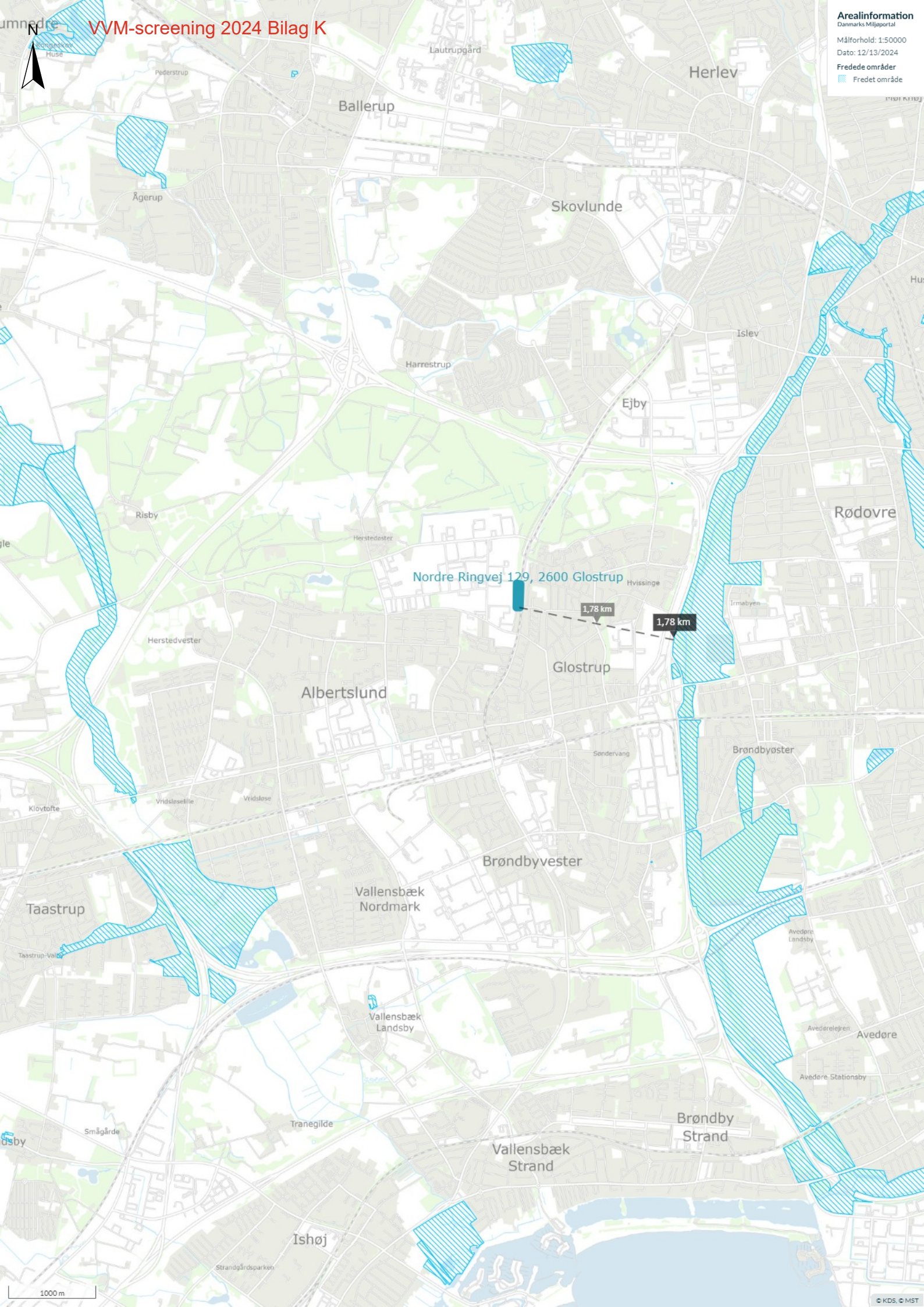
Vælg objekt ✕

Trolldflagermus
Fund af arter på Habitatdirektivets bilag IV fr

Brunflagermus
Fund af arter på Habitatdirektivets bilag IV fr



Nordre Ringvej 129, 2600 Glo





VVM-screening 2024 Bilag L

Arealinformation
Danmarks Miljøportal

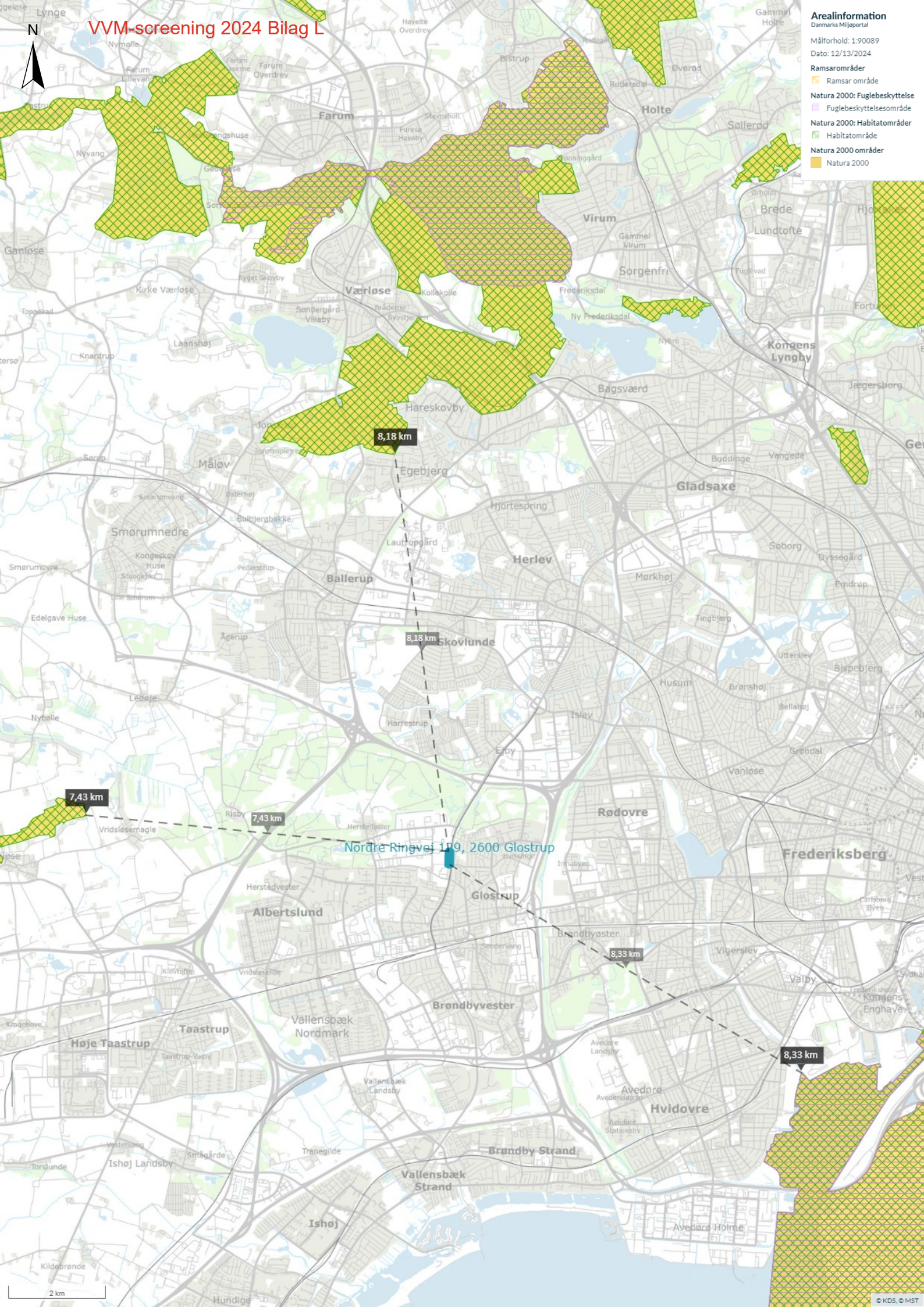
Målforhold: 1:90089
Dato: 12/13/2024

Ramsarområder
Ramsar område

Natura 2000: Fuglebeskyttelse
Fuglebeskyttelsesområde

Natura 2000: Habitatområder
Habitatområde

Natura 2000 områder
Natura 2000



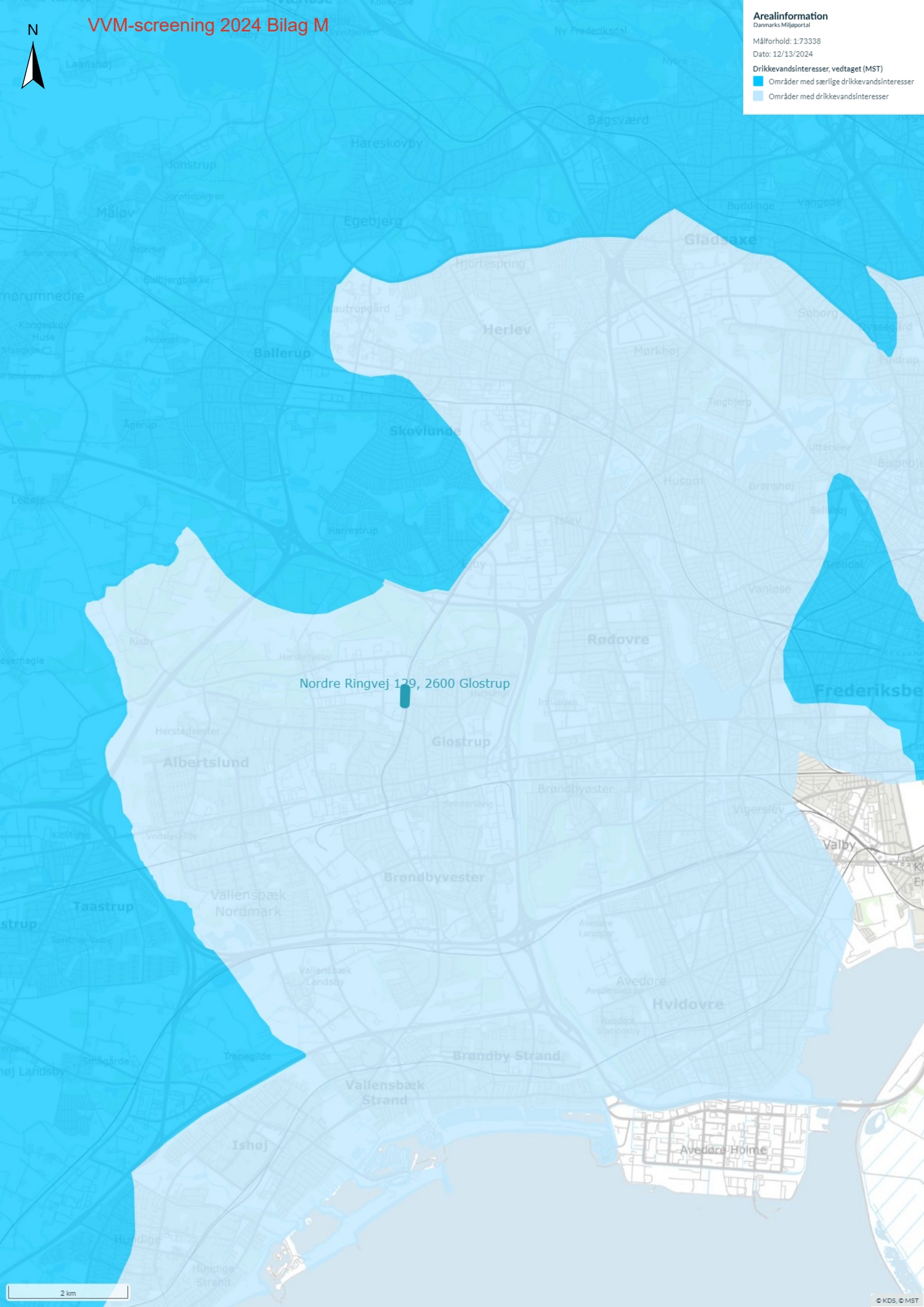


VVM-screening 2024 Bilag M

Arealinformation
Danmarks Miljøportal
Målforhold: 1:73338
Dato: 12/13/2024

Drikkevandsinteresser, vedtaget (MST)

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser



2 km

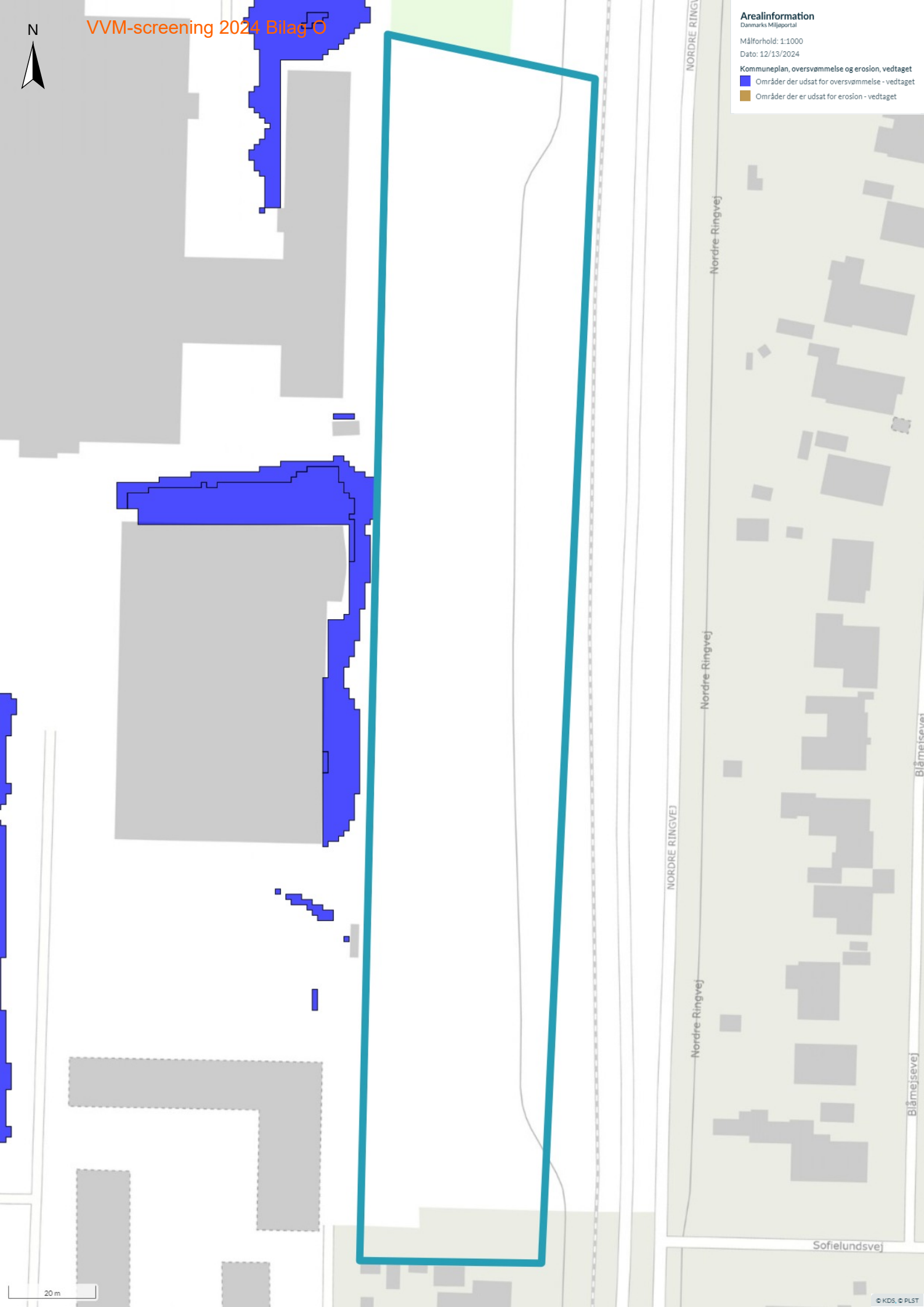




Arealinformation
Danmarks Miljøportal
Målforhold: 1:1000
Dato: 12/13/2024
Kommuneplan, oversvømmelse og erosion, vedtaget

Områder der udsat for oversvømmelse - vedtaget

Områder der er udsat for erosion - vedtaget



GLOSTRUP SITUATIONSPLAN 1:750



OBS: Det er forudsat at renovationbilen er gennemkørende ved Malervangen og ikke kan vende.